

Tháp Mười, ngày 13 tháng 6 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 4191/UBND-GPXD

(Sử dụng cho công trình không theo tuyến)

1. Cấp cho: CÔNG TY TNHH BÊ TÔNG XUÂN KHÔI

- Địa chỉ: Xã Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.
- Người đại diện theo pháp luật: ông Vũ Thế Ninh. Chức danh: Giám đốc.

2. Được phép xây dựng công trình: Trạm trộn bê tông.

- Do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Kiểm định Công trình xây dựng Trung Tín lập. Chủ nhiệm thiết kế: Nguyễn Văn Thiệt.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Lộc Phát Thanh Bình. Chủ trì thẩm tra: Nguyễn Trần Hoàng Vũ.

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 2049, TĐĐ số 1, xã Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Diện tích 3825m². Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

- Cốt nền xây dựng công trình: 0,45m so với cao độ đỉnh đường Bờ Bắc Kênh Nguyễn Văn Tiếp A (đoạn trước công trình).

- Mật độ xây dựng: 18,42%. Hệ số sử dụng đất: 0,18 lần.

- Chi giới xây dựng: Mặt trước công trình cách tim đường Bờ Bắc Kênh Nguyễn Văn Tiếp A là 20,67m.

- Diện tích xây dựng: 704,64m².

* Bao gồm các hạng mục:

1. Khu trạm trộn bê tông: Hệ khung trục bằng thép; Các thiết bị trộn, điều khiển và định lượng sử dụng máy chuyên dụng. Diện tích: 538,5m². Chiều cao: 18,65m.

2. Khu nhà kho: Khung cột BTCT, vách tường, mái tôn. Diện tích: 82,5m². Chiều cao: 5,86m. Số tầng: 01 tầng.

3. Khu xử lý nước thải: Diện tích xây dựng: 75m².

4. Khu nhà vệ sinh: Khung cột BTCT, vách tường, mái tôn. Diện tích: 8,64m². Chiều cao: 4,75m. Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Số CS02504 Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 13/9/2017.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. Chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn trước thời điểm GPXD hết hiệu lực./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT và HT huyện;
- UBND xã Mỹ An;
- Lưu: VT, NC/XDCB, (Ngọc).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Công Phú

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho uỷ ban nhân dân xã (thị trấn) nơi xây dựng công trình trong thời hạn 07 ngày làm việc trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP